

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN **SÖDER TORN**



**Årsredovisning
2015**

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Söder Torn

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar och noter	9

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna, att användas som stadigvarande bostad, till nyttjande utan begränsning till tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-10-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-08-08 och nuvarande stadgar registrerades 2015-05-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i Fatburstrappans samfällighetsförening. Samfälligheten förvaltar gemensamma ytor för Söderhallarna och Bostadsrättsföreningen. Dessa utgörs av en entré, lastkaj samt lastfar med nerkörningsramp.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<i>Fastighetsbeteckning</i>	<i>Förvärv</i>	<i>Kommun</i>
Fatburshöjden 1	1996	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och föreningen innehar sedan 1996-04-01 tomträtten till fastigheten. Nuvarande tomträttsavtal gäller 2006-04-01--2016-03-31¹.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning sker med fjärrvärme och värmeåtervinning.

¹ Nytt tomträttsavtal för perioden 2016-04-01--2026-03-31 är tecknat.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1996-1997 och består av 4 flerbostadshus. Tornet har 25 våningar, Bågen har 6 våningar och Kuberna (2 hus) har 4 våningar. Under Kuberna ligger Rektangeln som bl.a. omfattar kommersiella lokaler.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 17 096 m², varav 12 897 m² utgör lägenhetsyta och 4 199 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 172 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler och 69 garageplatser (varav 4 för MC) med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter, enligt lägenhetsförteckning:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
88	31	43	9	1

Det verkliga antalet rum, i respektive lägenhet, har i flera fall förändrats genom byggande/rivning av mellanväggar.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

<i>Verksamhet</i>	<i>Kontraktet löper t.o.m.</i>
Restaurang	2016-09-30
Butik	2019-03-31
Butik	2016-12-31
Gym	2021-08-31
Restaurang	2017-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

I fastigheten finns även gemensamhetsanläggningar i form av inomhuspool med relaxavdelning och bastu, gästlägenheter och gemensam festlokal.

Föreningen har haft bredbandsuppkoppling via Riksnät med en hastighet av 100 Mb/s.²

Föreningen tar hem och vidareänder TV-kanaler till medlemmarna i egen regi.

Privatbostadsföretag - Äkta förening.

Föreningen är ett privatbostadsföretag = "Äkta förening". Den kvalificerade verksamheten ska vara 60 % eller över. För 2015 utgör den kvalificerade verksamheten 67 %.

Tekniska åtgärder under 2015

- Fasaden mot Medborgarplatsen har renoverats.
- Torkade fogar, i samtliga fönster i Tornet, har bytts ut.
- I anslutning till entrén mot Fatburstrappan har renovering av tätskiktet påbörjats.
- Murarna mot Västgötagränd har renoverats.

² Fr.o.m. 2015-11-01 från Stockholms Stadsnät. Uppkoppling med en hastighet av 100 Mb/s ingår i årsavgiften fr.o.m. 2016, med möjlighet för respektive medlem, att för en extra avgift öka till 1000 Mb/s.



Förvaltning

Ekonomisk förvaltning inklusive förandet av lägenhetsförteckning samt teknisk förvaltning har skötts av Einar Mattsson Byggnads AB.

Medlemmar

Av föreningens 172 medlemslägenheter har under året 25 överlåtit.

Under året har styrelsen beviljat 5 nya andrahandsuthyrningar.

Föreningen följer Hyresnämndens regler i fråga om samtycke till andrahandsuthyrningar. Uthyrning i andra hand får normalt ske under maximalt 1 år.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mikael Sjögren	Ordförande
Rune Nilsson	Vice ordförande
Bengt Rygge	Sekreterare
Eva Larsson	Ledamot
Nina Rydén ³	Ledamot
Carl Junback	Suppleant 1
Greger Holmgren	Suppleant 2
Patrik Ståhl	Suppleant 3

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för Bengt Rygge, Carl Junback, Greger Holmgren och Patrik Ståhl.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Revisor har varit Ingrid Svedin, Hummelkläppen i Stockholm AB, och stämموald lekmannarevisor har varit Peter Singer.

Valberedning

I valberedningen har ingått Per-Åke Blanckert (sammanställande), Björn Fredriksson och Agneta Yngve.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-14.

³ Vakant fr.o.m. 2015-12-03 på grund av utträde ur föreningen.

Väsentliga händelser

- Frivilligt individuellt kapitaltillskott har genomförts. Totalt var det 48 bostadsrätter/ lägenheter som betalade in sammanlagt drygt 34 miljoner kronor. Detta motsvarar 53 % av respektive bostadsrätts andel av föreningens skuld.
- Nytt Tomträtsavtal har tecknats för perioden 2016-04-01--2026-03-31.
- Nytt hyreskontrakt att gälla i fem år för restaurangen vars avtal går ut 2016-09-30 har överlämnats.
- Utredning av möjligheterna att bygga en plattformshiss till Topplokalen har genomförts.

Ekonomi

- Årets resultat, på 1,1 Mkr, motsvarar den långsiktiga målsättningen med ett årligt överskott på 0,5-1,5 Mkr.

Utblickar mot 2016

- Bägge hissarna i Tornet genomgår en omfattande teknisk uppgradering, som säkrar framtida funktion.
- Planeringen av plattformshiss till Topplokalen fortsätter.
- Torkade fogar, i samtliga söderfönster i Kuberna, planeras bli utbytta.
- Ommålning av entré Medborgarplatsen 11 samt ytterligare målningsarbeten i pool och förrum till tvättstugor och garage skall utföras.
- Renoveringen av tätskiktet i anslutning till entrén mot Fatburstrappan slutförs.
- Skador på foderlister vid fönster och franska dörrar i Tornet åtgärdas.
- Utbyggnad av innergården mot Fatbursparken planeras ske. Detta under förutsättning att föreningen kan skriva avtal med en entreprenör till rimlig kostnad.
- Ett nytt så kallat gestaltningsprogram planeras, som ett led i att tydliggöra användning, möblering och skötsel av gemensamma och enskilda ytor.
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i lokaler och i Tornet skall utföras.



Flerårsöversikt (Tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	25 354	26 050	26 362	25 614	25 471
Resultat efter finansiella poster	1 122	772	798	488	733
Soliditet (%)	45,4	35,9	35,7	35,1	34,9
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta genomsnitt för alla lägenheter	871 ⁴	970	970	970	970
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta för de som gjort kapitaltillskott	616 ⁴				
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta för de som inte gjort kapitaltillskott	973 ⁵				
Lån kr/kvm bostadsrättsyta för de som inte gjort kapitaltillskott	18 205	18 436	18 599	18 804	18 986
Lån kr/kvm bostadsrättsyta för de som gjort kapitaltillskott	8 877				
Lån kr/kvm bostadsrättsyta genomsnitt för alla lägenheter	15 535				
Värmekostnad kr/kvm totalyta	117	118	122	117	105

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Ansamlad vinst från föregående år	1 301 107
årets vinst	<u>1 122 427</u>
	2 423 534
disponeras enligt följande	
reservering till fond för yttre underhåll	336 000
i ny räkning överförs	<u>2 087 534</u>
	2 423 534

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

⁴ Genomsnittsvärde, som om kapitaltillskottet gällt hela kalenderåret 2015.

⁵ Genomsnittsvärde, som om kapitaltillskottet gäller hela kalenderåret 2015. För de lägenheter som inte gjort kapitaltillskott har det nya genomsnittsvärdet påverkats av hur stor total yta dessa lägenheter har jämfört med tidigare års medelvärde. Avgiften för var och en av dessa lägenheter är dock oförändrad jämfört med tidigare år.

Resultaträkning		2015-01-01	2014-01-01
	Not	-2015-12-31	-2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	25 354 226	26 049 954
Summa rörelseintäkter		25 354 226	26 049 954
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-13 406 128	-14 621 737
Övriga externa kostnader		-124 216	-114 861
Styrelsekostnader		-246 096	-243 844
Avskrivningar		-4 909 424	-3 025 269
Summa fastighetskostnader		-18 685 864	-18 005 711
Rörelseresultat		6 668 362	8 044 243
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	998	931
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 546 933	-7 272 849
Summa finansiella poster		-5 545 935	-7 271 918
Resultat efter finansiella poster		1 122 427	772 325
Resultat före skatt		1 122 427	772 325
Årets resultat		1 122 427	772 325

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	5	0	88 800
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	88 800
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	373 748 268	378 495 055
Maskiner och inventarier	7	325 484	399 320
Summa materiella anläggningstillgångar		374 073 752	378 894 376
Summa anläggningstillgångar		374 073 752	378 983 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 056 361	42 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	833 212	860 184
Summa kortfristiga fordringar		1 889 573	902 926
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10, 11	5 750 375	4 712 056
Summa kassa och bank		5 750 375	4 712 056
Summa omsättningstillgångar		7 639 948	5 614 982
SUMMA TILLGÅNGAR		381 713 700	384 598 157

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgifter		83 748 000	83 748 000
Insatser		46 907 000	46 907 000
Kapitaltillskott		34 140 480	0
Fond för yttre underhåll		6 098 000	5 762 000
Summa bundet eget kapital		170 893 480	136 417 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 301 107	864 782
Årets resultat		1 122 427	772 325
Summa fritt eget kapital		2 423 534	1 637 107
Summa eget kapital		173 317 014	138 054 107
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	13	0	1 197 582
Skulder till kreditinstitut	14	197 360 706	234 571 186
Summa långfristiga skulder		197 360 706	235 768 768
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		1 000 369	1 517 990
Skatteskulder		2 035 120	2 029 444
Övriga skulder	15	503 076	485 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	4 497 415	4 742 682
Summa kortfristiga skulder		11 035 980	10 775 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		381 713 700	384 598 157

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter omfattar även sådana som tidigare ställts för numera slutbetalda lån, men som ännu inte förts över till ägararkivet av långgivaren.

Fastighetsinteckningar	262 000 000	262 000 000
Summa ställda säkerheter	262 000 000	262 000 000
Ansvarförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella tillgångar	10,0%
Byggnad	1,0 % - fr.o.m. 2015
Ombyggnad	1,0–10,0%
Hissar	4,0 %
Rulltrappor	6,7 %
Byggnadsinventarier	10,0%
Maskiner	5,0–10,0%
Inventarier	33,3-10,0%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Nettoomsättning	2015	2014
Årsavgifter	11 459 972	12 513 633
Hyror	12 872 466	12 966 260
Övriga intäkter	1 021 788	570 061
	25 354 226	26 049 954

Not 2 Driftskostnader	2015	2014
Fastighets- och hisskötsel, städning	1 895 603	1 712 494
Reparationer	1 152 259	1 719 322
Underhåll	1 150 811	1 927 968
El, förbrukningsavgifter	1 087 634	1 246 000
Fjärrvärme	1 994 618	2 015 783
Vatten	319 997	297 569
Sophämtning	206 542	211 500
Försäkringspremier	223 862	208 841
Fastighetskatt	1 019 796	1 015 324
Tomträttsavgälder	2 650 000	2 650 000
Övriga fastighetskostnader	293 435	273 894
TV och bredband	334 207	311 501
Förvaltningsarvode, fast och rörligt	1 013 571	890 856
Övriga externa tjänster	63 793	140 685
	13 406 128	14 621 737

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2015	2014
Ränteintäkter	998	931
	998	931

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2015	2014
Räntekostnader till kreditinstitut	5 533 256	7 261 563
Övriga räntekostnader	13 677	11 286
	5 546 933	7 272 849

Not 5 Immateriella anläggningstillgångar	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	897 600	897 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	897 600	897 600
Ingående avskrivningar	-808 800	-719 040
Årets avskrivningar	-88 800	-89 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-897 600	-808 800
Utgående redovisat värde	0	88 800

Not 6 Byggnader, markanläggning och mark	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 784 431	409 044 405
Omklassificeringar		-259 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	408 784 431	408 784 431
Ingående avskrivningar	-30 289 376	-27 427 703
Årets avskrivningar	-4 746 787	-2 861 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 036 163	-30 289 376
Utgående redovisat värde	373 748 268	378 495 055
Taxeringsvärden byggnader	252 000 000	252 000 000
Taxeringsvärden mark	166 600 000	166 600 000
	418 600 000	418 600 000
Taxeringsvärden bostäder	338 000 000	338 000 000
Taxeringsvärden lokaler	80 600 000	80 600 000
	418 600 000	418 600 000
Not 7 Maskiner och inventarier	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	771 910	771 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	771 910	771 910
Ingående avskrivningar	-372 590	-298 755
Årets avskrivningar	-73 836	-73 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-446 426	-372 590
Utgående redovisat värde	325 484	399 320
Not 8 Övriga fordringar	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	1 016 125	760
Övriga poster	40 236	41 982
	1 056 361	42 742
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Tomträttsavgäld	662 500	662 500
Försäkringspremie	115 559	108 303
Övrigt	55 153	89 381
	833 212	860 184
Not 10 Kassa och bank	2015-12-31	2014-12-31
Handkassa	0	5 000
Plusgirokonto	5 749 980	4 707 056
Bankkonto	395	0
	5 750 375	4 712 056

Not 11 Sammanställning över föreningens kassaflöde

	2015	2014
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 122 427	772 325
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	4 909 424	3 285 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	6 031 851	4 057 568
 Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-986 647	520 503
Förändring av leverantörsskulder	-517 621	- 2 901
Förändring av kortfristiga skulder	778 318	658 942
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 305 901	5 234 112
 Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-37 210 480	-1 392 814
Förändring checkräkning	-1 197 582	33 033
Kapitaltillskott	34 140 480	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 267 582	-1 359 781
 Årets kassaflöde	1 038 319	3 874 331
 Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	4 712 056	837 725
Likvida medel vid årets slut	5 750 375	4 712 056

Not 12 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	46 907 000	83 748 000	5 762 000	864 782	772 325
Kapitaltillskott	34 140 480				
Disposition av föregående års resultat:			336 000	436 325	-772 325
Årets resultat					1 122 427
Belopp vid årets utgång	81 047 480	83 748 000	6 098 000	1 301 107	1 122 427

Not 13 Checkräkningskredit

	2015-12-31	2014-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	11 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 197 582

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Stadshypotek	3,730	2017-01-30	46 375 000	46 375 000
Stadshypotek	1,040	2017-10-30	38 955 000	38 955 000
Stadshypotek	1,540	2020-03-01	25 681 186	25 681 186
Stadshypotek	4,920	2019-04-30	15 930 000	18 000 000
Stadshypotek	1,370	2018-03-01	22 880 000	22 880 000
Stadshypotek, kortbundet	1,450	2016-03-03	4 659 520	38 800 000
Stadshypotek	3,600	2016-09-30	22 940 000	22 940 000
Stadshypotek	1,360	2020-09-30	22 940 000	22 940 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-3 000 000	-2 000 000
			197 360 706	234 571 186

Not 15 Övriga skulder

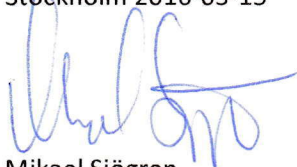
	2015-12-31	2014-12-31
Moms	503 076	478 511
Hyses- och avgiftsskulder	0	6 596
Hysesinbetalning för återbetalning	0	60
	503 076	485 167

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna utgiftsräntor	617 844	723 418
Förskottsbetalda avgifter och hyror	3 085 709	3 214 530
Förskottsbetalda hyror, Axfood	188 150	470 426
Styrelsearvoden och arbetsgivaravgifter	262 840	262 840
Revisionsarvoden	58 000	58 000
Övrigt	284 872	13 468
	4 497 415	4 742 682

Underskrifter

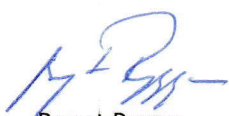
Stockholm 2016-03-15



Mikael Sjögren
Ordförande



Rune Nilsson



Bengt Rygge

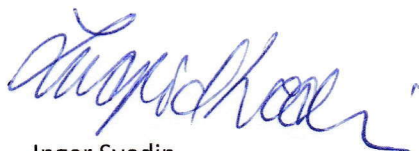


Eva Larsson

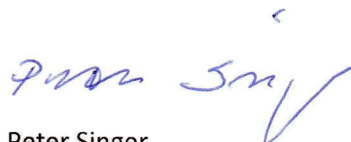


Carl Junback

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-03-15



Inger Svedin
Auktoriserad revisor



Peter Singer
Stämмоvald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Söder Torn

Org.nr 716405-5977

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Söder Torn för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Söder Torn för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2016-03-15



Ingrid Svedin
Auktoriserad revisor



Peter Singer
Föreningsvald revisor