

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN **SÖDER TORN**



**Årsredovisning  
2014**



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Söder Torn

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar och noter	8

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-10-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-08-08 och nuvarande stadgar registrerades 2013-12-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Fatburstrappans samfällighet. Samfälligheten förvaltar gemensamma ytor för Söderhallarna och Bostadsrättsföreningen. Dessa utgörs av en entré, lastkaj samt lastfar med nerkörningsramp.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<i>Fastighetsbeteckning</i>	<i>Förvärv</i>	<i>Kommun</i>
Fatburshöjden 1	1996	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och föreningen innehar sedan 1996-04-01 tomträtten till fastigheten. Nuvarande tomträttsavtal gäller 2006-04-01--2016-03-31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning sker med fjärrvärme och värmeåtervinning.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1996-1997 och består av 4 flerbostadshus. Tornet har 25 våningar, Bågen har 6 våningar och Kuberna (2 hus) har 4 våningar. Under Kuberna ligger Rektangeln som bl.a. omfattar kommersiella lokaler.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 17 096 m<sup>2</sup>, varav 12 897 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 4 199 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 172 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler och 69 garageplatser (varav 4 för MC) med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter, enligt lägenhetsförteckning:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
88	31	43	9	1

Det verkliga antalet rum, i respektive lägenhet, har i flera fall förändrats genom byggande/rivning av mellanväggar.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Kontraktet löper t.o.m.
Restaurang	2016-09-30
Butik	2019-03-31
Butik	2016-12-31
Gym	2021-08-31
Restaurang	2017-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

I fastigheten finns även gemensamhetsanläggningar i form av inomhuspool med relaxavdelning och bastu, gästlägenheter och gemensam festlokal.

Föreningen har bredbandsuppkoppling via Riksnät med en hastighet av 100 Mb/s.

Föreningen tar hem och vidareänder TV-kanaler till medlemmarna i egen regi.

### Tekniska åtgärder under 2014

- Målning av ytterdörrar och fönster i de kommersiella lokalerna.
- Målning av källargångar och entré.
- Iordningställt nytt utrymme för grovsopor och återvinning.
- Iordningställt tre nya lägenhetsförråd.
- Renoverat markyta på Västgötagränd närmast Fatburstrappan.
- Iordningställt två garageplatser för laddning av el-bilar.

### Förvaltning

Ekonomisk förvaltning inklusive förändret av lägenhetsförteckning samt teknisk förvaltning har skötts av Einar Mattsson AB.

### Medlemmar

Av föreningens 172 medlemslägenheter har under året 7 överlåtit.

Under året har styrelsen beviljat 1 ny andrahandsuthyrning.

Föreningen följer Hyresnämndens regler i fråga om samtycke till andrahandsuthyrningar. Uthyrning i andra hand får normalt ske under maximalt 1 år.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare<sup>1</sup>.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Eva Larsson	Ordförande
Rune Nilsson	Vice ordförande
Bengt Rygge	Sekreterare
Greger Holmgren	Ledamot
Nina Rydén	Ledamot
Carl Junback	Suppleant 1
Patrik Ståhl	Suppleant 2
Mikael Sjögren	Suppleant 3

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för Eva Larsson, Rune Nilsson, Carl Junback, Patrik Ståhl, och Mikael Sjögren.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Revisor har varit Ingrid Svedin, Hummelkläppen i Stockholm AB, och stämموالد lekmannarevisor har varit Peter Singer.

### Valberedning

I valberedningen har ingått Per-Åke Blanckert (sammankallande), Björn Fredriksson och Agneta Yngve.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-09.

### Väsentliga händelser

- Erbjudande har lämnats till medlemmarna att göra individuella frivilliga kapitaltillskott.
- Överenskommelse har träffats med stadens trafikkontor och stadsdelsförvaltning om skötseln av Fatburstrappan.
- Treårsavtalen för parkeringsplatser har sagts upp och byts mot tremånadersavtal.
- Återvinning av matavfall har införts som möjlighet för intresserade medlemmar.

---

<sup>1</sup> Överlåtelseavgift betalas fr.o.m. februari 2015 av köparen.

### Ekonomi

- Alla förberedelser för att genomföra frivilliga individuella kapitaltillskott under första kvartalet 2015 har genomförts.
- Årets resultat, på 0,8 Mkr, motsvarar den långsiktiga målsättningen med ett årligt överskott på 0,5-1,5 Mkr.

### Utblickar mot 2015

- Fasaden mot Medborgarplatsen kommer att renoveras.
- Torkade fogar, i samtliga fönster i Tornet, kommer att bytas ut.
- Ytterligare renovering av gemensamma ytor kommer att utföras.
- En utbyggnad av innergården mot Fatbursparken kommer att genomföras.
- I anslutning till entrén mot Fatburstrappan kommer tätskiktet att renoveras.
- Möjlighet att flytta sopnedkast till fristående rör på plan E1 och E2 undersöks.
- Möjlighet att bygga en plattformshiss till Topplokalen undersöks.

Flerårsöversikt (Tkr)	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	26 050	26 362	25 614	25 471	25 409
Resultat efter finansiella poster	772	798	488	733	938
Soliditet (%)	35,9	35,7	35,1	34,9	33,8
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	970	970	970	970	970
Lån kr/kvm bostadsrättsyta	18 436	18 599	18 804	18 986	19 589
Värmekostnad kr/kvm totalyta	118	122	117	105	108

### Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad vinst.

Föreningsstämman har att ta ställning till följande (kr):

Ansamlad vinst från föregående år	864 782
Årets resultat	772 325
	<hr/>
	<b>1 637 107</b>

disponeras enligt följande

Reservering till fond för yttre underhåll	-336 000
Överförs i ny räkning	<b>1 301 107</b>
	<hr/>
	<b>1 637 107</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	26 049 954	26 361 624
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>26 049 954</b>	<b>26 361 624</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftskostnader	2	-14 621 737	-13 534 935
Övriga externa kostnader		-114 861	-201 536
Styrelsekostnader		-243 844	-216 929
Avskrivningar		-3 025 269	-3 010 094
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-18 005 711</b>	<b>-16 963 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 044 243</b>	<b>9 398 130</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	931	6 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 272 849	-8 607 078
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 271 918</b>	<b>-8 600 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>772 325</b>	<b>797 844</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>772 325</b>	<b>797 844</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>772 325</b>	<b>797 844</b>

## Balansräkning

	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	5	88 800	178 560
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>88 800</b>	<b>178 560</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	378 495 055	381 616 702
Maskiner och inventarier	7	399 320	473 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>378 894 376</b>	<b>382 089 858</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>378 983 176</b>	<b>382 268 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	42 742	143 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	860 184	1 279 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>902 926</b>	<b>1 423 429</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	4 712 056	837 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 712 056</b>	<b>837 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 614 982</b>	<b>2 261 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>384 598 157</b>	<b>384 529 572</b>



## Balansräkning

	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgifter		83 748 000	83 748 000
Insatser		46 907 000	46 907 000
Fond för yttre underhåll		5 762 000	5 426 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>136 417 000</b>	<b>136 081 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		864 782	402 938
Årets resultat		772 325	797 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 637 107</b>	<b>1 200 782</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>138 054 107</b>	<b>137 281 782</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	12	1 197 582	1 164 549
Skulder till kreditinstitut	13	234 571 186	235 964 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>235 768 768</b>	<b>237 128 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 740 000
Leverantörsskulder		1 517 990	1 520 891
Skatteskulder		2 029 444	1 828 170
Övriga skulder	14	485 167	211 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	4 742 682	3 819 152
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 775 282</b>	<b>10 119 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>384 598 157</b>	<b>384 529 572</b>

## STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

### Ställda säkerheter

#### *Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	262 000 000	262 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>262 000 000</b>	<b>262 000 000</b>

<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings principer

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella tillgångar	10,0 %
Byggnad	0,5 %
Ombyggnad	0,5-10,0 %
Hissar	4,0 %
Rulltrappor	6,7 %
Byggnadsinventarier	10,0 %
Maskiner	5,0-10,0 %
Inventarier	33,3-10,0 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning	2014	2013
Årsavgifter	12 513 633	12 506 677
Hyror	12 966 260	13 057 165
Övriga intäkter	570 061	797 782
	<b>26 049 954</b>	<b>26 361 624</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighets- och hisskötsel, städning	1 712 494	1 693 707
Reparationer	1 719 322	1 139 270
Underhåll	1 927 968	1 077 308
El, förbrukningsavgifter	1 246 000	1 400 005
Fjärrvärme	2 015 783	2 081 235
Vatten	297 569	333 500
Sophämtning	211 500	346 029
Försäkringspremier	208 841	184 209
Fastighetsskatt	1 015 324	1 011 390
Tomträttsavgälder	2 650 000	2 713 600
Övriga fastighetskostnader	273 894	429 379
Kabel-TV	311 501	289 091
Förvaltningsarvode, fast	890 856	781 379
Övriga externa tjänster	140 685	54 833
	<b>14 621 737</b>	<b>13 534 935</b>

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2014	2013
Ränteintäkter	931	6 792
	<b>931</b>	<b>6 792</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014	2013
Räntekostnader till kreditinstitut	7 261 563	8 595 882
Övriga räntekostnader	11 286	11 196
	<b>7 272 849</b>	<b>8 607 078</b>

### Not 5 Immateriella anläggningstillgångar

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	897 600	897 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>897 600</b>	<b>897 600</b>
Ingående avskrivningar	-719 040	-629 280
Årets avskrivningar	-89 760	-89 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-808 800</b>	<b>-719 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 800</b>	<b>178 560</b>

<b>Not 6 Byggnader, markanläggning och mark</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	409 044 405	408 594 095
Årets anskaffning		450 310
Omklassificeringar	-259 974	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>408 784 431</b>	<b>409 044 405</b>
Ingående avskrivningar	-27 427 703	-24 576 310
Årets avskrivningar	-2 861 673	-2 851 393
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 289 376</b>	<b>-27 427 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>378 495 055</b>	<b>381 616 702</b>
Taxeringsvärden byggnader	252 000 000	252 000 000
Taxeringsvärden mark	166 600 000	166 600 000
	<b>418 600 000</b>	<b>418 600 000</b>
Taxeringsvärden bostäder	338 000 000	338 000 000
Taxeringsvärden lokaler	80 600 000	80 600 000
	<b>418 600 000</b>	<b>418 600 000</b>
<b>Not 7 Maskiner och inventarier</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	771 910	667 779
Inköp		104 131
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>771 910</b>	<b>771 910</b>
Ingående avskrivningar	-298 755	-229 814
Årets avskrivningar	-73 835	-68 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372 590</b>	<b>-298 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>399 320</b>	<b>473 156</b>
<b>Not 8 Övriga fordringar</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Skattekonto	760	727
Övriga poster	41 982	138 949
Hyses- och avgiftsfordringar	0	4 274
	<b>42 742</b>	<b>143 950</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
Hemsidan	1 120	1 629
Årsavgift TV-kanaler	15 980	3 794
E-postkonton	4 477	0
Radio- och TV-avgift	173	173
Larmöverföring	5 756	5 597
Tomträttsavgäld	662 500	662 500
Fastighetsjour, drift- och brandlarm	12 409	11 924
Serviceavtal hissar	7 800	0
Bredband	36 200	36 200
Försäkringspremie	108 303	100 538
Vattenförbrukning	5 466	36 200
Skadeersättningar	0	196 033
Vattenförbrukning 7-Eleven	0	159 400
Övrigt	0	65 491
	<b>860 184</b>	<b>1 279 479</b>

**Not 10 Kassa och bank**

	2014-12-31	2013-12-31
Handkassa	5 000	10 000
Plusgirokonto	4 707 056	827 725
	<b>4 712 056</b>	<b>837 725</b>

**Not 11 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	46 907 000	83 748 000	5 426 000	402 938	797 844
Disposition av föregående års resultat:			336 000	461 844	-797 844
Årets resultat					772 325
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>46 907 000</b>	<b>83 748 000</b>	<b>5 762 000</b>	<b>864 782</b>	<b>772 325</b>

**Not 12 Checkräkningskredit**

	2014-12-31	2013-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	11 000 000	11 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 197 582	1 164 549

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Stadshypotek	3,730	2017-01-30	46 375 000	46 625 000
Stadshypotek, kortbundet	1,700	2015-01-30	38 955 000	39 165 000
Stadshypotek, kortbundet	1,720	2015-03-03	25 681 186	25 814 000
Stadshypotek	4,920	2019-04-30	18 000 000	19 100 000
Stadshypotek, kortbundet	1,720	2015-03-04	22 880 000	23 000 000
Stadshypotek, kortbundet	1,720	2015-03-03	38 800 000	39 000 000
Stadshypotek	3,600	2016-09-30	22 940 000	23 000 000
Stadshypotek	3,520	2015-09-30	22 940 000	23 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-2 000 000	-2 740 000
			<b>234 571 186</b>	<b>235 964 000</b>

Not 14 Övriga skulder	2014-12-31	2013-12-31
Moms	478 511	211 029
Hyses- och avgiftsskulder	6 596	0
Hysesinbetalning för återbetalning	60	0
	<b>485 167</b>	<b>211 029</b>

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna utgiftsräntor	723 418	1 016 198
Förskottsbetalade avgifter och hyror	3 214 530	1 654 815
Förskottsbetalade hyror, Axfood	470 426	752 702
Styrelsearvoden och arbetsgivaravgifter	262 840	262 840
Revisionsarvoden	58 000	58 000
Övrigt	13 468	74 597
	<b>4 742 682</b>	<b>3 819 152</b>

**Underskrifter**

Stockholm 2015-03-17



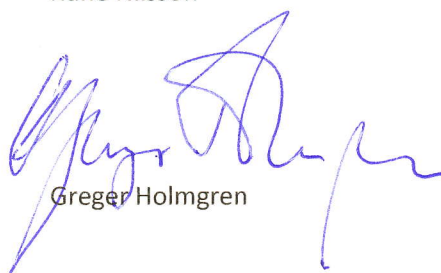
Eva Larsson  
Ordförande



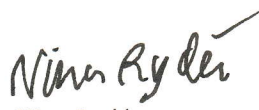
Rune Nilsson



Bengt Rygge



Greger Holmgren

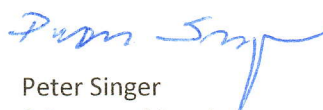


Nina Rydén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-03-17



Ingemar Svedin  
Auktoriserad revisor



Peter Singer  
Stämмоvald revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Söder Torn

Org.nr 716405-5977

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Söder Torn för räkenskapsåret 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Söder Torn för räkenskapsåret 2014.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-03-17

Ingrid Svedin  
Auktoriserad revisor

Peter Singer  
Stämموald revisor





