

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN **SÖDER TORN**



**Årsredovisning
2013**

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Söder Torn

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-10-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-08-08 och nuvarande stadgar registrerades 2013-12-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Fatburstrappans samfällighet. Samfälligheten förvaltar gemensamma ytor för Söderhallarna och Bostadsrättsföreningen. Dessa utgörs av en entré, lastkaj samt lastfar med nerkörningsramp.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<i>Fastighetsbeteckning</i>	<i>Förvärv</i>	<i>Kommun</i>
Fatburshöjden 1	1996	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och föreningen innehar sedan 1996-04-01 tomträtten till fastigheten. Nuvarande tomträttsavtal gäller 2006-04-01--2016-03-31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning sker med fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1996-1997 och består av 4 flerbostadshus. Tornet har 25 våningar, Bågen har 6 våningar och Kuberna (2 hus) har 4 våningar. Under Kuberna ligger Rektangeln som bl.a. omfattar kommersiella lokaler.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 17 096 m², varav 12 897 m² utgör lägenhetsyta och 4 199 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 172 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler och 68 garageplatser (varav 3 för MC) med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter, enligt lägenhetsförteckning:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
88	31	43	9	1

Det verkliga antalet rum, i respektive lägenhet, har i flera fall förändrats genom byggande/rivning av mellanväggar.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Kontraktet löper t.o.m.
Restaurang	2016-09-30
Butik	2019-03-31
Butik	2013-12-31
Gym	2021-08-31
Restaurang	2017-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

I fastigheten finns även gemensamhetsanläggningar i form av inomhuspool med relaxavdelning och bastu, gästlägenheter och gemensam festlokal.

Föreningen har bredbandsuppkoppling via Riksnät med en hastighet av 100 Mb/s.

Föreningen tar hem och vidareänder TV-kanaler till medlemmarna i egen regi.

Tekniska åtgärder under 2013

- Föreningens bokningssystem har modifierats.
- Ett antal läckage i garage och butik har åtgärdats.
- Yttre målning av fönsterramar till de kommersiella lokalerna längs Medborgarplatsen och Fatburstrappan har genomförts.
- Markytan vid vändplanen på Västgötagränd har renoverats.
- Fasader mot innergården har renoverats.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning inklusive förandet av lägenhetsförteckning samt teknisk förvaltning har skötts av Einar Mattsson AB.

Medlemmar

Av föreningens 172 medlemslägenheter har under året 14 överlåtits.

Under året har styrelsen beviljat 2 nya andrahandsuthyrningar.

Föreningen följer Hyresnämndens regler i fråga om samtycke till andrahandsuthyrningar. Uthyrning i andra hand får normalt ske under maximalt 1 år.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Lars Pehrsson	Ordförande
Eva Larsson	Vice ordförande
Bengt Rygge	Sekreterare
Rune Nilsson	Ledamot
Anna-Lena McLellan	Ledamot
Carl Junback	Suppleant 1
Patrik Ståhl	Suppleant 2
Greger Holmgren	Suppleant 3

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för Bengt Rygge, Anna-Lena McLellan, Carl Junback, Patrik Ståhl, och Greger Holmgren.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Revisor har varit Ingrid Svedin, Hummelkläppen i Stockholm AB, och stämموald lekmannarevisor har varit Johan Elmquist.

Valberedning

I valberedningen har ingått Per-Åke Blanckert (sammanställande), Björn Fredriksson och Agneta Yngve.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-04-17.

Extra föreningsstämmor hölls 2013-11-12 samt 2013-12-05.

Väsentliga händelser

- Nytt avtal som gäller till och med 2016 har träffats med Reitan avseende lokalerna för 7-Eleven.
- Ett kvalitetsledningssystem har införts och en första revision har genomförts.
- Nya stadgar registrerades hos Bolagsverket 2013-12-18.

Nyckeltal (i tkr resp. kr)	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	26 362	25 614	25 471	25 409	23 592	21 812	22 864
Resultat efter finansiella poster	798	488	733	938	477	258	1 278
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	970	970	970	970	971	970	1 031
Lån kr/kvm bostadsrättsyta	18 599	18 804	18 986	19 589	19 860	19 133	18 110
Värmekostnad kr/kvm totalyta	122	117	105	108	101	93	103

Ekonomi

- För att skapa förutsättningar för frivilliga individuella kapitaltillskott har:
 - ett omfattande utredningsarbete gjorts för att klargöra förutsättningarna
 - två informationsmöten för medlemmarna genomförts
 - två extra föreningsstämmor genomförts för att möjliggöra erforderlig stadgeändring
 - två lån lagts om till kort bindningstid
 - uppdrag getts till förvaltaren, att anpassa de administrativa stödsystemen och rutinerna, så att föreningens krav inför implementeringen av beslutet om frivilliga kapitaltillskott uppfylls.
- Årets resultat, på 0,8 Mkr, motsvarar den långsiktiga målsättningen med ett årligt överskott på 0,5-1,5 Mkr.

Utblickar mot 2014

- Styrelsen planerar att komma med ett erbjudande till medlemmarna att göra ett frivilligt kapitaltillskott när de erforderliga administrativa förutsättningarna föreligger.
- Under året planeras att lån med bunden ränta och slutförfallodag under 2014 placeras med kortbunden ränta.
- De tekniska åtgärder som enligt underhållsplanen ska genomföras avser:
 - renovering av fasader mot Medborgarplatsen och Fatburstrappan
 - fortsatt yttre målning av dörrar och fönster i markplan
 - renovering av markytan på Västgötagränd närmast Fatburstrappan.
- Föreningen avser att ställa upp kärl för hämtning av matavfall.

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad vinst.

Föreningsstämman har att ta ställning till följande (kr):

Ansamlad vinst från föregående år	738 937,38
Årets resultat	797 843,56
Reservering till fond för yttre underhåll	-336 000,00
Summa	1 200 780,94

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten, kr 1 200 780,94, överförs i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning	1	26 361 624	25 613 895
Bruttoresultat		26 361 624	25 613 895
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-12 876 093	-12 040 008
Underhåll		-1 077 308	-1 119 486
Avskrivningar		-3 010 094	-2 985 412
Rörelseresultat		9 398 130	9 468 989
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 792	15 888
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 607 078	-8 996 682
Resultat efter finansiella poster		797 844	488 195
Resultat före skatt		797 844	488 195
Omräkning slutlig skatt 2009 och 2010		–	13 261
Årets resultat		797 844	501 456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	5	<u>178 560</u>	<u>268 320</u>
		178 560	268 320
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	6	381 616 702	384 017 786
Maskiner och inventarier	7	<u>473 155</u>	<u>437 965</u>
		<u>382 089 857</u>	<u>384 455 751</u>
Summa anläggningstillgångar		382 268 417	384 724 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	143 950	75 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>1 279 479</u>	<u>894 143</u>
		1 423 429	969 795
Kassa och bank	10	<u>837 725</u>	<u>3 316 855</u>
Summa omsättningstillgångar		2 261 154	4 286 650
SUMMA TILLGÅNGAR		384 529 572	389 010 721

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		46 907 000	46 907 000
Upplåtelseavgifter		83 748 000	83 748 000
Fond för yttre underhåll		5 426 000	5 090 000
		<u>136 081 000</u>	<u>135 745 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 938	237 481
Årets resultat		797 844	501 456
		<u>1 200 782</u>	<u>738 937</u>
Summa eget kapital		137 281 782	136 483 937
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	12	1 164 549	1 092 717
Skulder till kreditinstitut	13	235 964 000	238 924 000
		<u>237 128 549</u>	<u>240 016 717</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 740 000	2 520 000
Leverantörsskulder		1 520 890	2 089 421
Skatteskulder		1 828 170	1 620 120
Övriga skulder	14	211 029	450 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 819 152	5 830 463
		<u>10 119 241</u>	<u>12 510 067</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		384 529 572	389 010 721

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Ställda panten för fastighetslån	<u>262 000 000</u>	<u>262 000 000</u>
Summa	262 000 000	262 000 000
Ansvarsförbindelser		
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Värderingsprinciper m m

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar

Avskrivningar sker systematiskt över den bedömda nyttjandetiden enligt följande:

Anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar	10,0%
Byggnad	0,5%
Ombyggnad	0,5%-10,0%
Hissar	4,0%
Rulltrappor	6,7%
Byggnadsinventarier	10,0%
Maskiner	5,0%-10,0%
Inventarier	33,3%, 10,0%

Fordringar

Upptas till det belopp som, efter individuell bedömning, beräknas inflyta.

Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Redovisning av reparationer och underhåll

Från 2011 redovisas planerat felavhjälpande som underhåll. Övrigt utgör reparationer.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisning av medel reserverade för framtida underhållet i bostadsrättsföreningar.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

Skatt

Enligt en ny dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.



Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Årsavgifter	12 506 677	12 516 292
Hyror	13 028 616	12 675 582
Övriga intäkter	826 331	422 021
Summa	26 361 624	25 613 895

Not 2 Driftskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighets- och hisskötsel, städning	1 693 707	1 659 412
Reparationer	1 139 270	1 044 506
El	1 400 005	1 411 951
Fjärrvärme	2 081 235	1 979 002
Vatten	333 500	324 771
Sophämtning	346 029	229 324
Försäkringspremier	184 209	160 541
Fastighetsskatt	1 011 390	814 176
Tomträttsavgäld	2 713 600	2 586 400
Övriga fastighetskostnader	429 379	441 431
Kabel-TV	289 091	280 854
Styrelsearvoden	176 001	171 200
Sociala avgifter	39 928	35 653
Revisionsarvoden	37 771	56 809
Förvaltningsarvode	781 379	694 586
Övriga externa tjänster	54 834	21 785
Övriga driftskostnader	164 765	127 607
	12 876 093	12 040 008

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Ränteintäkter	6 792	15 888
	6 792	15 888

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	8 595 882	8 980 976
Övriga räntekostnader	11 196	15 706
	8 607 078	8 996 682

Not 5 Immateriella anläggningstillgångar

	2013-12-31	2012-12-31
Egen lokal	897 600	897 600
Ingående avskrivningar	-629 280	-539 520
Årets avskrivning	-89 760	-89 760
	178 560	268 320

Not 6 Byggnader, markanläggning och mark

	2013-12-31	2012-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början:</i>		
- Byggnad	379 000 941	379 000 941
- Ombyggnad	29 333 180	28 792 974
Årets anskaffning ombyggnad	392 000	540 206
Årets anskaffning byggnadsinventarier	58 310	-
Pågående arbeten	259 974	259 974
	<u>409 044 405</u>	<u>408 594 095</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets början	-24 576 310	-21 735 451
Justeringspost	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-2 851 393	-2 840 858
	<u>-27 427 703</u>	<u>-24 576 309</u>
Redovisat värde vid årets slut	381 616 702	384 017 786
Taxeringsvärde		
Byggnader	252 000 000	226 000 000
Mark	166 600 000	164 200 000
	<u>418 600 000</u>	<u>390 200 000</u>
Bostäder	338 000 000	332 000 000
Lokaler	80 600 000	58 200 000
	<u>418 600 000</u>	<u>390 200 000</u>

Not 7 Maskiner och inventarier

	2013-12-31	2012-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	667 779	490 830
Årets nyanskaffning	104 131	176 949
	<u>771 910</u>	<u>667 779</u>
Ingående avskrivningar	-229 814	-175 020
Justeringspost	-	-
Årets avskrivningar	-68 941	-54 794
	<u>-298 755</u>	<u>-229 814</u>
Redovisat värde vid årets slut	473 155	437 965

Not 8 Övriga fordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Skattekonto	727	27
Övriga fordringar	143 223	75 625
	<u>143 950</u>	<u>75 652</u>

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Försäkringspremie	100 538	83 671
Riksnät Bredband	36 200	36 200
Tomträttsavgäld	662 500	662 500
Skadeersättningar	196 033	-
Vattenförbrukning 7-Eleven	159 400	44 879
Övrigt	124 808	66 893
	<u>1 279 479</u>	<u>894 143</u>



Not 10 Kassa och bank

	2013-12-31	2012-12-31
Kassa	10 000	10 000
PlusGiro	827 725	3 306 855
	837 725	3 316 855

Not 11 Eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>			
	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	46 907 000	83 748 000	5 090 000	237 481	501 457	136 483 938
Disposition enligt stämmobeslut			336 000	165 457	-501 457	
Årets förändring					797 844	797 844
Belopp vid årets utgång	46 907 000	83 748 000	5 426 000 136 081 000	402 938	797 844 1 200 782	137 281 782

Not 12 Checkräkningskredit

	2013-12-31	2012-12-31
Beviljad kreditlimit, Handelsbanken	11 000 000	11 000 000
Outnyttjad del	-9 835 451	-9 907 283
Utnyttjad kreditbelopp	1 164 549	1 092 717

Not 13 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>		<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp</i>	
				2013-12-31	2012-12-31
Stadshypotek	2015-09-30		3,52%	23 000 000	23 300 000
Stadshypotek	2016-09-30		3,60%	23 000 000	23 300 000
Stadshypotek	2014-03-04		2,53% kortbundet	23 000 000	23 240 000
Stadshypotek	2014-03-03		2,55% kortbundet	25 814 000	26 094 000
Stadshypotek	2017-01-30		3,73%	46 625 000	47 125 000
Stadshypotek	2014-04-30		3,50%	39 165 000	39 585 000
Stadshypotek	2014-03-03		2,53% kortbundet	39 000 000	39 500 000
Stadshypotek	2019-04-30		4,92%	19 100 000	19 300 000
				238 704 000	241 444 000
Kortfristig del av långsiktig skuld				-2 740 000	-2 520 000
				235 964 000	238 924 000

Not 14 Övriga skulder

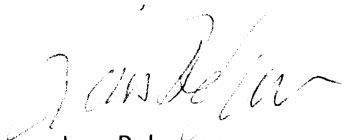
	2013-12-31	2012-12-31
Depositioner	-	26 515
Moms	211 029	401 355
Obskonto hyror	-	22 193
	211 029	450 063

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

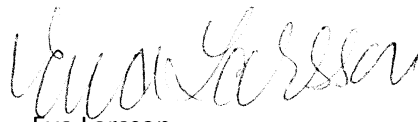
	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	1 654 815	2 819 806
Förutbetalda hyror Axfood	752 702	1 034 978
Räntekostnader	1 016 198	1 654 640
Reparationskostnader	–	–
Styrelsearvoden	200 000	200 000
Övriga arvoden	–	–
Sociala kostnader	62 840	62 840
Revisionsarvode	58 000	57 000
Tag-modul i bokningssystem	58 310	–
Övrigt	16 287	1 199
	3 819 152	5 830 463

Underskrifter

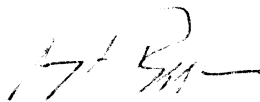
Stockholm 2014-03-18



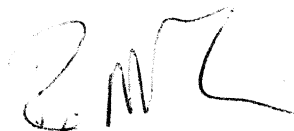
Lars Pehrsson
Ordförande



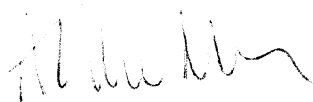
Eva Larsson



Bengt Rygge

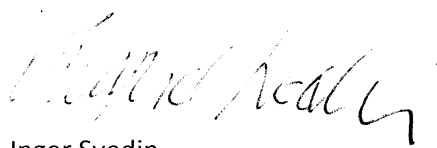


Rune Nilsson

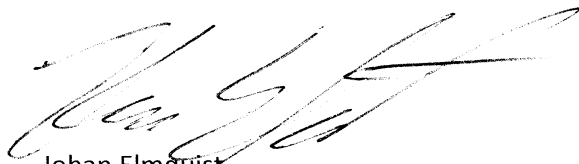


Anna-Lena McLellan

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-03-18



Inger Svedin
Auktoriserad revisor



Johan Elmquist
Stämмоvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Söder Torn

Org.nr 716405-5977

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Söder Torn för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Söder Torn för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

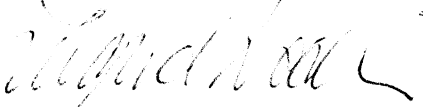
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

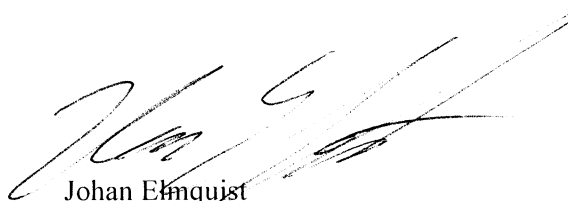
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2014-03-18



Ingrid Svedin
Auktoriserad revisor



Johan Elmquist
Stämموald revisor