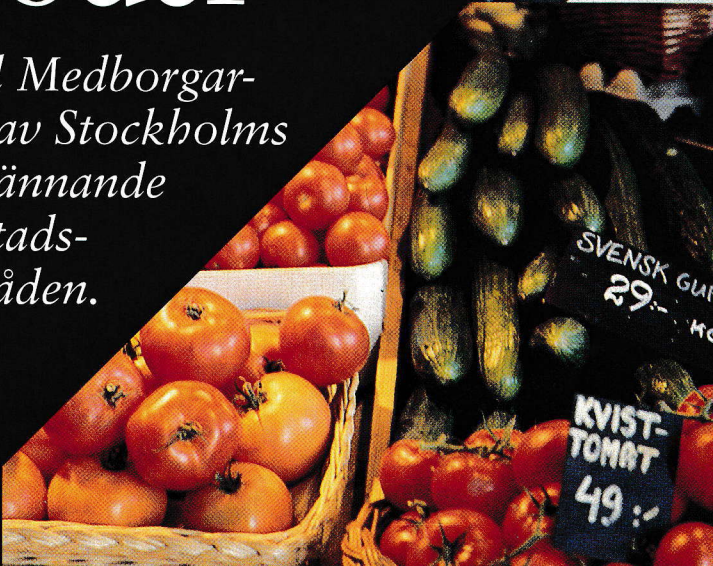


# Bo mitt på Söder

*Kuberna vid Medborgar-  
platsen - i ett av Stockholms  
mest spännande  
bostads-  
områden.*





*Fatburshöjden, som knyter samman Medborgarplatsen med Fatbursparken, är din sista möjlighet att köpa en ny lägenhet i ett av Stockholms mest eftertraktade bostadsområden. Välj nu din egen lägenhet i någon av de två Kuberna som beräknas vara inflyttningsklara under hösten 1996.*

Vill du bo mitt på Söder i ett spännande område med modern arkitektur och internationell prägel kommer du att trivas i Fatburshöjden.

Här förenas storstadens aktivitet med lugnet från en av Söders vackra grönområden, Fatbursparken. Och här har du nära till allt.

Stadsbibliotek, simhall och Söderhallarna finns på Medborgarplatsen. Bank, apotek, vinbutik, kemtvätt, resebyrå, mataffärer och restauranger når du på ett ögonblick. Att promenera till bion eller teatern tar dig ett par minuter.

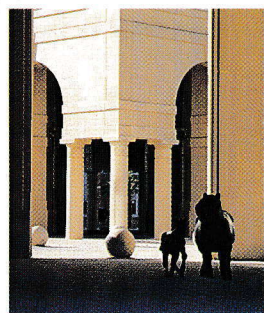
Det är lätt att ta sig till och från Fatburshöjden. T-bana Medborgarplatsen, buss 59 på Götgatan och 55 på Swedenborgsgatan. Trivs du där det mesta händer, då trivs du i Fatburshöjden.

Det omtalade bågformade bostadshuset "Bofills båge" har angivit tonen i

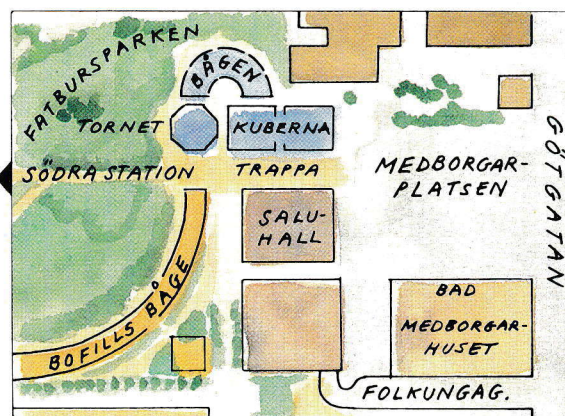
området. Förutom Kuberna kommer Fatburshöjden att bestå av ett bågformat hus och ett torn.

Fatburshöjden är ritat av den kände danske arkitekten Henning Larsen. Hans vision är att de fyra husen Kuberna, Tornet och Bågen ska knyta ihop Medborgarplatsen med Fatbursparken och smälta in i den övriga bebyggelsen. Hög kvalitet och ny-tänkande ska prägla boendet.

Kuberna ligger längs Fatburstrappan, som leder ner från Medborgarplatsen till Fatbursparken. Fatburshöjden med Kuberna, Tornet och Bågen är ett inhägnat område vilket ger både trygghet och hemkänsla. I marknivå mot Medborgarplatsen ligger butiker och i våningsplanen under finns nya Filmstaden med sex biosalonger samt garageplatser för de boende. Den öppna gården mellan Kuberna ger möjlighet till avkoppling och samvaro. I Kubernas mitt ligger en stenlagd atriumgård med ljusinsläpp från ett glasat tak. Runt gården löper, i varje våningsplan, en loftgång med entréer till lägenheterna.



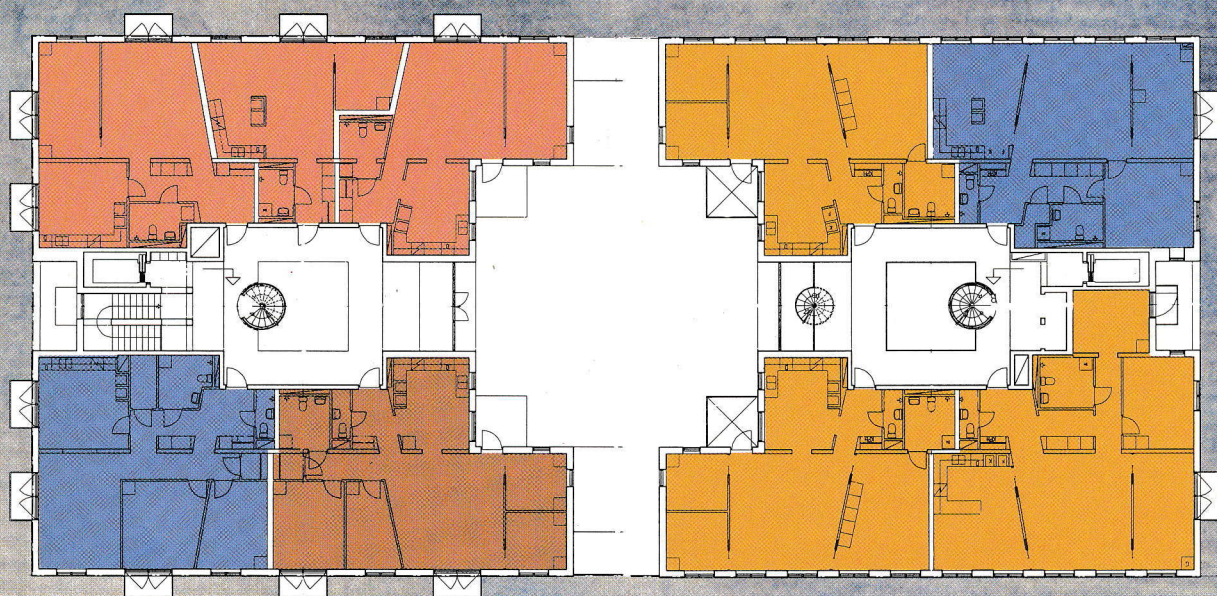
# Med allt inom räckhåll



Välj  
din egen  
lägenhet  
nu!

*De 38 lägenheterna i Kuberna  
beräknas vara inflyttnings-  
klara under hösten 1996.*

*Du kommer själv att kunna  
vara med och påverka utrus-  
ning, inredning och plan-  
lösning, vilket innebär att du  
bestämmer hur vissa väggar  
ska placeras.*



Annorlunda planlösningar ger en omedelbar kontakt med dagsljuset och miljön utanför när du kommer in i lägenheten. Stora fönster och väggarnas placering skapar rymd och öppna ytor. Standarden är hög med parkettgolv i rummen och helkaklade badrum. Lägenheterna på översta planet har en fin utsikt från höga franska fönster. Till varje lägenhet hör minst en balkong eller terrass.

I köket finns utrustning för källsortering av sopor och utrymme för diskmaskin. Badrummet är förberett för installation av torktumlare och tvättmaskin. Gemensam tvättstuga kommer att finnas i både Bågen och Tornet, som även får pool och bastu för föreningens medlemmar. Förrådsutrymme finns i källaren och även i vissa lägenheter.

I Tornets översta våningplan kommer det att finnas en gemensamhetslokal med milsvid utsikt. Här kan du ordna privata fester eller enbart njuta av Stockholm.

I nästa etapp byggs det åttkantiga Tornet i 23 våningar som förväntas vara klart för inflyttning våren 1997. Sist i området, och som en avslutning på det uppmärksammade projektet, byggs Bågen med beräknad inflyttning hösten 1997.

Kuberna innehåller totalt 38 lägenheter på fyra plan från 2 rum och kök på 50 kvm till 5 rum och kök på 120 kvm. Lägenheternas yta varierar inom de olika grupperna. Insatsen och månadsavgifterna varierar också beroende på lägenhetens läge i huset.

- 2:a 50 - 80 kvm
- 3:a 101 - 122 kvm
- 4:a 96 - 107 kvm
- 5:a 104 - 120 kvm

Vår miljöpolicy är en central del i byggprocessen och vi har därför tagit fram en speciell miljöplan för Fatburshöjden.

# Fakta om Kuberna

*i brf Fatburshöjden*

*Om du är intresserad av en lägenhet i  
Kuberna är du välkommen till en av våra  
informationsträffar.*

Vill du ha mer information, ring gärna:

*JM Byggnads AB*

Mats Hallgren, tel 08-782 87 61

Annika Tavander, tel 08-782 88 94

eller Åsa Westlund, tel 08-782 87 32

*SBC Bo*

Marianne Mählqvist, tel 08-775 72 00

*Antal lägenheter i Kuberna: 38 st*

Från 2 rum och kök på 50 kvm till 5 rum och kök på 120 kvm. Balkong, terrass, förråd

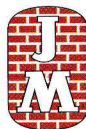
*Arkitekt: Henning Larsen*

samt Cinnober Arkitekter AB

*Byggherre: SBCs bostadsrätts-  
förening Fatburshöjden*

*Totalentreprenör: JM Byggnads AB*

*Första inflyttning: Hösten 1996*



JM Byggnads AB, Tegelluddsvägen 100, Box 27319, 102 54 Stockholm

SBC Bo, Box 47650, 117 95 Stockholm