

# Hyresavtal

## BOSTADSRÄTTSHAVARE

Namn: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

Postadress: \_\_\_\_\_

Postnummer/ort: \_\_\_\_\_

Telefon/mobil: \_\_\_\_\_

## HYRESGÄST(ER)

Namn: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

Postadress: \_\_\_\_\_

Postnummer/ort: \_\_\_\_\_

Telefon/mobil: \_\_\_\_\_

## LÄGENHET

Lägenhetsnummer (föreningens nummer) \_\_\_\_\_

## HYRA

Hyra per månad utgår med: \_\_\_\_\_ SEK

Om bostadsrättshavarens avgift höjs av föreningen ska hyran i detta hyresavtal justeras i motsvarande mån.

## AVTALSTID

Uthyrningsperiod (fr.o.m. - t.o.m.): \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

## UPPSÄGNING & UPPSÄGNINGSTID

Inom avtalstiden tillämpas en uppsägningstid om \_\_\_\_\_ kalendermånader.

Uppsägningstiden beräknas från sista datum i den månad då uppsägning av detta hyresavtal sker.

## BETALNING AV HYRA

Hyresgästen som hyr i andra hand ska utan uppmaning betala hyran per månad, samt ytterligare kostnader som specificeras nedan, i förskott till bostadsrättshavaren senast sista vardagen före varje ny månad.

Betalning ska ske till kontonummer: \_\_\_\_\_

## HYRESOBJEKT UTHYRES

Möblerad:

Omöblerad:

Delvis möblerad:

## FÖLJANDE KOSTNADER INGÅR I HYRAN

	Ja	Nej
El:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TV - Internet:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## RESERVNYCKEL

Bostadsrättshavaren ger hyresgästen rätt att inneha reservnyckel till hyresobjektet.

## VÅRD AV HYRESOBJEKT OCH INVENTARIER

Hyresgästen förbinder sig att ta väl hand om hyresobjektet och genast anmäla skador, brister och förekomst av ohyra till bostadsrättshavaren.

Hyresgästen svarar för skador på hyresobjektet och gemensamma utrymmen och svarar även för skador på eller förlust av inventarier som uppkommit på grund av avsiktligt, vårdslöst eller försumligt beteende av hyresgästen eller någon som denne ansvarar för.

## INVENTARIER

Inventarier, enligt bifogad inventarielista, omfattas av uthyrningen. Hyresgästen kvitterar inventarierna genom att signera inventarielistan.

Efter hyrestidens slut skall hyresvärden, genom signering på hyresgästens exemplar av inventarielistan, kvittera att inventarierna återställts.

Hyresgästen ska hålla inventarierna försäkrade.

## **VILLKOR FÖR UTHYRNING**

För att detta hyresavtal ska vara giltigt krävs det att bostadsrättsföreningens styrelse har godkänt och gett sitt tillstånd till uthyrning i andra hand.

Hyresgästen får inte hyra ut hyresobjektet till någon annan.

## **INFLYTTNING OCH UTFLYTTNING**

När hyrestiden löpt ut ska hyresgästen senast klockan 12:00 dagen därefter lämna hyresobjektet och hela denna dag hålla hyresobjektet tillgängligt för bostadsrättshavaren.

Infaller dagen för inflyttning eller utflyttning på en lördag, söndag, annan allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton ska in- och utflyttning ske nästkommande vardag.

## **BESIKTNING AV HYRESOBJEKT**

Hyresgästen har genomfört en besiktning av hyresobjektet och överlämnat ett skriftligt besiktningsprotokoll till bostadsrättshavaren, som denne har godkänt.

## **HYRESGÄSTENS ANSVAR**

Hyresgästen förbinder sig att inte genomföra förändringsarbeten utan bostadsrättshavarens godkännande. Hyresgästen får inte utan bostadsrättshavarens samtycke utföra målning, tapetsering eller därmed jämförbar åtgärd.

Hyresgästen ska följa föreningens ordningsföreskrifter för fastigheten och dess tillhörande områden.

Hyresgästen skall väl vårda och akta lägenheten samt utrymmen som hör till lägenheten. Detta gäller även inventarierna. Hyresgästen svarar för eventuell skada eller förlust på lägenheten.

Hyresgästen får inte upplåta eller överlåta lägenheten.

Hyresgästen ska vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl rengjord och återlämna samtliga nycklar till bostadsrättshavaren.

## **BOSTADSRÄTTSHAVARENS FÖRPLIKTELSE**

Bostadsrättshavaren ska på tillträdesdagen tillhandahålla lägenheten i sådant skick att den enligt den allmänna uppfattningen fullt brukbar för bostadsändamål.

Bostadsrättshavaren har rätt att utan uppskov få tillträde till lägenheten för att utöva nödvändig tillsyn eller utföra förbättringsarbeten som inte kan uppskjutas utan skada.

Bostadsrättshavaren ska inhämta samtycke till uthyrningen från bostadsrättsföreningens styrelse eller, vid behov, hyresnämnden.

Om bostadsrättshavaren tillsammans med make, sambo eller registrerad partner har sin gemensamma bostad i lägenheten ska även denne person samtycka till uthyrningen.

## **ÖVERENSKOMMELSE OM ATT HYRESGÄST AVSÄGER SIG BESITNINGSSKYDD**

Sträcker sig andrahandskontraktet längre än två år i följd och ingår bostadsrättshavaren och hyresgästen överenskommelse om att hyresgästen avsäger sig besittningsrätt, i enlighet med Jordabalken 12:45 tredje stycket, är hyreskontraktets giltighet beroende av att hyresnämnden godkänner överenskommelsen i fall där så ska ske.

## **AVTALSBROTT**

Om hyresgästen bryter mot någon punkt i detta hyresavtal eller bestämmelse i lag har bostadsrättshavaren rätt att säga upp detta avtal med omedelbar verkan.

## **ÖVRIGT / SÄRSKILDA BESTÄMMELSER**

Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka hyresgästen och bostadsrättshavaren erhållit var sitt komplett exemplar. Till hyreskontraktet finns \_\_\_\_\_ st. undertecknade bilagor.

## **UNDERSKRIFT AV BOSTADSRÄTTSHAVARE**

Bostadsrättshavare:

Ort och datum:

---

---

## **UNDERSKRIFT AV HYRESGÄST**

Hyresgäst:

Ort och datum:

---

---